

Les grands projets de la gare sont lancés

Après les grandes annonces, place à l'action ! Le Master Plan « Les Rives » de Charleroi avait été dévoilé par la Ville début octobre. Celui-ci consiste à façonner le sud de Charleroi, notamment le quartier de la gare. Alors que nous apprenions ce vendredi matin que la SNCB allait consacrer 19 millions d'euros pour l'embellissement de la gare de Charleroi, nous pouvons vous affirmer que la Ville s'active en coulisse pour préparer la reconfiguration de tout le plateau Est de la gare.

L'annonce est tombée ce vendredi : la SNCB va investir 28,5 millions pour Charleroi et son arrondissement. Près de 19 millions seront consacrés à l'embellissement de la gare, le tunnel sous voie assurant la liaison vers les emplacements de parkings côté Vilette et, justement, les parkings. Une autre partie de ce montant est destinée à la gare de Fleurus (voir page 10). « Ce sont deux enjeux capitaux pour le redéploiement socio-économique du bassin de vie carolo et pour l'attractivité de la ville, qui passe par une mobilité réfléchie et efficace », souligne Philippe Knaepen, le député régional et président de la Fédération MR de Charleroi.

Pour rappel, trois projets complémentaires sont prévus dans ce Master Plan. Le premier concerne la halte nautique et le Left Side Business Park, déjà évoqués à de multiples reprises dans notre journal. Et les autres projets se situent de l'autre côté de la Sambre, et concernent principalement le quartier de la gare.

La Ville négocie avec bpost

Aux abords de la gare, le Master Plan prévoit notamment de faire partir du paysage l'énorme bâtiment bpost. Et à ce niveau-là, la Ville planche déjà sur une solution qui arrangerait tout le monde.

Ainsi, lors du conseil communal du lundi 23 octobre, un point d'urgence voté avait suscité un vif débat. Celui d'un accord pour introduire une offre – on évoque un montant de 420.000 euros – en vue de l'acquisition de gré à gré et pour cause d'utilité publique le terrain de la Vilette à Marcinelle où les cirques montent habituellement leur chapiteau.

En effet, le bourgmestre Paul Magnette avait refusé de préciser cette « cause d'utilité publique », laissant néanmoins échapper quelques précisions : « C'est lié au Master Plan de la gare et à la réorganisation de fonctions qui sont localisées dans ce Master Plan et qu'il faudra à un moment donné déplacer. »

Officiellement, plusieurs scénarios sont à l'étude. Mais selon nos informations, il se murmure que bpost pourrait envisager la relocalisation des services de préparation de la distribution postale sur ce terrain. Cela fait en tout cas l'objet d'une étude de faisabilité au sein de leurs services. Et l'ancien centre de tri (NDLR : désormais à Fleurus) devrait carrément disparaître du paysage ! À la place de ce bâtiment, d'autres plus modernes représentant 50.000 m² de bureaux et autres équipements verraient le jour.

La rumeur européenne

Selon des bruits de couloir de la Commission européenne, Charleroi serait en lice pour accueillir une antenne belge de l'Union européenne. Et les bureaux dans les abords de la gare seraient une option potentielle. « C'est effectivement dans les cartons, mais rien ne dit que cela pourra aboutir », nous confirment des sources concordantes. Mais la rumeur est à prendre avec des pincettes. Paul Magnette dément catégoriquement cette information et affirme que cela ne rentre de toute façon pas dans le Master Plan des « Rives » de Charleroi.

Enfin, le troisième projet concerne l'arrière de la gare. La volonté est d'améliorer l'offre de parking, avec notamment la création d'un emplacement de 790 places.

L'objectif ultime est de remiser en sous-sol le stationnement et d'implanter un parc arboré en surface.

En tout cas, le constat est clair : tant du côté de la SNCB que de la Ville, différentes décisions sont soit actées, soit en négociations avancées. Les grands projets de la gare sont bel et bien lancés.

François Dehut

François Dehut

Copyright © 2017 Sud Presse. Tous droits réservés