

# Equilis veut développer le volet résidentiel

Le député régional Philippe Knaepen va à la rencontre des entrepreneurs qui dynamisent l'arrondissement carolo. Sa dernière visite l'a mené chez Equilis, basée sur l'aéropole de Charleroi. L'investisseur et développeur immobilier, qui évolue au sein du groupe Mestdag, amorce un double virage : celui d'une expansion internationale accrue et d'un développement plus important du résidentiel.

Plus que jamais, Equilis entend mettre le cap sur l'international. Elle est déjà active en France, en Espagne et en Europe de l'Est (Pologne et en Ukraine). Cette année, Equilis engagera la construction d'un vaste centre commercial du côté de Barcelone. Et un autre projet d'envergure, toujours en Espagne, est dans le « pipe ».

En 2016, le développeur carolo entend aussi mettre le cap sur l'Allemagne, la Hollande et le Luxembourg. « Nous visons une véritable couverture européenne », insiste Carl Mestdag, l'administrateur délégué.

## REPOSITIONNEMENT

La société carolo entend aussi axer son développement, au-delà du retail, sur des projets mixtes en cœur de ville, avec un volet résidentiel de plus en plus important. En 10 ans d'existence, Equilis a déjà marqué de son empreinte le marché belge : elle a réalisé 167.000 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux et 130 unités de logements. Et 116.475 m<sup>2</sup> de commerces ainsi que 1.394 unités de logements sont en développement ou en construction. Pélemêle, on citera la transformation

des Papeteries de Genval (Rixensart) en projet mixte (commerces, appartements et résidence-services), et à deux pas de chez nous l'extension Bellefleur à Couillet ou encore les Portes de Gozée. D'autres projets ambitieux sont pour bientôt, comme les « Docks Bruxsel ». Inscrit le long du canal, il comptera 49.000 m<sup>2</sup> de retail, horeca et loisis. Ou encore le « Court-Village » à Court-st-Etienne qui ressuscitera l'ancien site industriel Henricot avec 7.800 m<sup>2</sup> de commerces et de 350 habitations. On signalera encore, au sein d'Equilis, l'existence d'un département R&D. « Nous y étudions comment réduire les coûts et repenser le métier pour permettre un accès moins onéreux au logement », précise Carl Mestdag. 

M-G.D.



Le méga-projet des Docks Bruxsel, près du pont Van Praet © DR

## Groupe Mestdag

### Sur d'autres fronts

L'activité originelle du groupe Mestdag, celle qui est aussi bien connue du grand public, est la grande distribution. Elle occupe 2900 personnes. Aujourd'hui, 85 supermarchés, en Wallonie et à Bruxelles, battent pavillon Carrefour.

Depuis les années 2000, le groupe carolo a aussi bâti un pôle immobilier avec Equilis et Ascensio. Cette dernière, active en Belgique et en France, est spécialisée dans l'investissement en surfaces commerciales situées principalement en périphérie des villes. Cotée sur Euronext Bruxelles depuis 2007, Ascensio gère 418.000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales.

Enfin, le groupe Mestdag compte aussi une branche « private equity » avec des participations dans des sociétés comme Kitozyme, Belrobotics, Quality Assistance et la Distillerie de Biercée. 